

Refinancování hypotéčního úvěru na domy A2, B2, schválení dalšího postupu

Dne 25.9.2016 končí pětileté období fixace úrokové sazby (3,12%) pro úvěr poskytnutý na dům A2. Ti, kteří mají zájem o splacení zůstatku své hypotéky, budou mít možnost tak učinit do počátku září 2016.

Dne 24.11.2016 končí pětileté období fixace úrokové sazby (3,12%) pro úvěr poskytnutý na domy B2 + půjčky na A1B1 a pozemek. Ti, kteří mají zájem o splacení zůstatku své hypotéky, budou mít možnost tak učinit do počátku listopadu 2016.

Dne 26.12.2016 končí pětileté období fixace úrokové sazby (3,23%) pro úvěr poskytnutý na kotelnu. Ti, kteří mají zájem o splacení zůstatku svého úvěru, budou mít možnost tak učinit do počátku prosince 2016.

V současné době družstvo zjistilo orientační výši úrokové sazby ČSOB na refixaci úrokové sazby stávajících úvěrů na 5 let – závaznou nabídku je však možné získat až cca 1 měsíc před reflací. Orientační úroková sazba je 1,05%. Představenstvo zajistí i další nabídky, předpokládáme však, že úrokové sazby budou u všech nabízejících srovnatelné, neboť jsou nyní velmi nízké, že se u různých bank příliš neliší.

Návrhy usnesení k refinancování stávajících úvěrů od HB

Členská schůze souhlasí s tím, že případné refinancování úvěrů, kde končí fixace úrokové sazby dne 25.9.2016, 24.11.2016 a 26.12.2016 bude provedeno bankou, která poskytne nejvýhodnější nabídku. Rozsah zajištění úvěrů zůstane buď beze změny, nebo představenstvo vyjedná výhodnější zajištění.

Maximální výše úvěrového rámce pro úvěr, kde končí fixace 25.9.2016 je 3 177 855,41 Kč, pro úvěr, kde končí fixace 24.11.2016 5 430 917,13 Kč, pro úvěr, kde končí fixace 26.12.2016 2 270 786,50 Kč.

Pěničková, 30. 5. 2016