

Bytové družstva LB Tyršova
se sídlem Tyršova 510/9, 460 01 Liberec 5
IČ: 25407406

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr., vložka 470
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Liberec, č.ú.: 161475373/0300

Metodický pokyn č. 3/2020 vydaný dne 22. 1. 2020 předsedou představenstva BD LB Tyršova Mgr. Pavlem Maškarincem, Ph.D.

Příspěvek na výměnu vstupních dveří do bytových jednotek

S platností od 22. 1. 2020 vydává představenstvo BD LB Tyršova metodický pokyn vymezující příspěvek družstva na výměnu vstupních dveří do bytových jednotek v následující výši:

- a) družstevník má nárok na jednorázový příspěvek na dveřní křídlo ve výši 3000 Kč;
- b) vzhledem k tomu, že jsou zárubně součástí obvodové zdi v majetku BD LB Tyršova, družstvo se finančně podílí na jejich demontáži, novém osazení a zednickém zapravení včetně malby ve výši 5000 Kč.

Podmínky přiznání příspěvku:

- a) družstevník podá žádost na správu Stavebního bytového družstva SEVER o výměnu vstupních bytových dveří včetně zárubní;
- b) bytové vstupní dveře včetně zárubní musí splňovat protipožární vlastnosti alespoň EW 30 DP3, před zahájením prací musí být předložen družstvu platný atest pro ČR;
- c) bytové vstupní dveře včetně zárubní by měly splňovat základní tepelně technická kritéria a to součinitel prostupu tepla min. $U_{N,20}=1,7 \text{ W}/(\text{m}_2\text{K})$,
- d) vnější strana vstupních dveří se musí co nejvíce podobat barvou a tvarem dveřím původním, tj. dveře plné bez prosklených či jiných otvorů (mimo kukátko), bez viditelného rámu, v odstínu šedé barvy, se stříbrným kováním apod.;
- e) před zahájením prací je nutné informovat okolní obyvatele přilehlých bytových jednotek (termín realizace, předpokládaná doba, tel. kontakt);
- f) práce budou prováděny odbornou firmou na vlastní náklady družstevníka tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolních obyvatel;
- g) práce budou prováděny v souladu s platnými normami, předpisy, vyhláškami atd.
- h) při přemísťování materiálu výtahem je nutné vyložit kabinu kartonem, aby nedošlo k jejímu poničení, dále je nutné výtah nepřetěžovat;
- i) v rámci zednického zapravení bude omítka a nátěr okolo nových zárubní uvedeny do původního stavu;
- j) družstevník je povinen provést úklid společných prostor, dojde-li k jejich znečištění v souvislosti s prováděnými pracemi;
- k) družstevník nebo stavební firma zajistí odvoz stavební sutě (včetně původních dveří) mimo objekt na vlastní náklady (ne kontejner pro komunální odpad);
- l) dokončení stavebních prací oznámí družstevník písemnou formou správě Stavebního bytového družstva SEVER a BD LB Tyršova;
- m) družstevník má nárok na jednorázový příspěvek od BD LB Tyršova na dveřní křídlo ve výši 3000 Kč,

n) jelikož jsou záručně součástí obvodové zdi v majetku a správě BD LB Tyršova, družstvo se finančně podílí na jejich demontáži, novém osazení a zednickém zapravení včetně malby ve výši 5000 Kč.

V Liberci, 22. 1. 2020